შ.პ.ს. „სუჯა“

ქ. თბილისში ჭავჭავაძის გამზირზე მდებარე სერვისცენტრის რეკონსტრუქცია

სანტექნიკური ნაწილი

თბილისი 2026 წ.

ნახაზების შეწყისი

N	ნახაზების ჩამონათვალი	ფურცელი
1	2	3
1	წყალმომარაგება კანალიზაციის თავფურცელი, განმარტებითი და პირობითი აღნიშვნები	წკ-1
2	გეგმა -2.87 ნიშნულზე წყალსადენის დატანით	წკ-2
3	გეგმა -2.87 ნიშნულზე კანალიზაციის დატანით	წკ-3
4	გეგმა 0.00 ნიშნულზე წყალსადენის დატანით	წკ-4
5	გეგმა 0.00 ნიშნულზე კანალიზაციის დატანით	
6	გეგმა 3.27 ნიშნულზე წყალსადენის დატანით	
7	გეგმა 3.27 ნიშნულზე კანალიზაციის დატანით	
8	მასალათა სპეციფიკაცია	

პირობითი აღნიშვნები

დგ.წ — წყალსადენის დგარი

წ — არს წყალსადენის მილი

ცივი წყალსადენის მილი

ცხელი წყალსადენის მილი

კ.დგ. — საკანალიზაციო დგარი

რ. — საკანალიზაციო რევიზია

კ — არს. კანალიზაციის მილი

კანალიზაციის მილი

ვენტილი

პ პირსაბანი

უნ უნიტაზი

ს.ნ საწარმოო ნიშარა

R რევიზია

განმარტებითი ბარათი

პროექტით გადაწყვეტილია ქ. თბილისში სს "თიბისი" ბანკის ცენტრალური ფილიალის შიდა წყალმომარაგება და კანალიზაციის კანალიზაცის ქსელის მოწყობა

წყალსადენ-კანალისაციის მუშა ნახაზები დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი საპროექტო წესებისა და ნორმების მიხედვით

წყალმომარაგების წყაროდ, გათვალისწინებულია შენობაში არსებული წყალსადენი. საიდანაც ხდება ობიექტის წყალმომარაგება.

შიდა წყალსადენი დაპროექტებულია, პოლიპროპილენის მილებისაგან ტიპი PPR PN 20 წყალსადენის მილები ჩაეწყოს იატაკის ქვეშ. პოლიპროპილენის მილებს, ქვედა სანტექნიკურ მოწყობილობასთან მიერთების ადგილზე გაუკეთდეს გადამყვანი მეტალის პლასტმასზე დიამეტრის მიხედვით.

ცხელი წყალმომარაგება გათვალისწინებულია ადგილზე დამონტაჟებული თერმექსიდან მოცულობით V=50ლ.

შიდა წყალსადენის პოლიპროპილენის მილები და ფასონური ნაწილების შედუღება და მონტაჟი განხორციელდეს კატალოგში მოყვანილი ტექნიკური მითითებების თანახმად. სამუშაოს დასრულების შემდეგ ქვედა სისტემა გამოიცადოს ჰიდრავლიურად დაწესებული პირობების მიხედვით.

შიდა კანალიზაციის ქსელი დაპროექტებულია პოლიეთილენის კანალიზაციის მილებისაგან Ø50-100მმ.

კანალიზაციის ნახმარი წყლების ჩაშვება გათვალისწინებულია შენობასი არსებული საკანალიზაციო ქსელებში.

ფორ. A-3 | დაკვეთა

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დამკვეთი	სს. თიბისი ბანკი	
მისამართი	მარჯანიშვილის გამზირი №7	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში გავზავაძის გამზირზე მდებარე სერვისცენტრის რეკონსტრუქცია	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. სუჯაშვილი	
შემსრულა	ი. სუჯაშვილი	

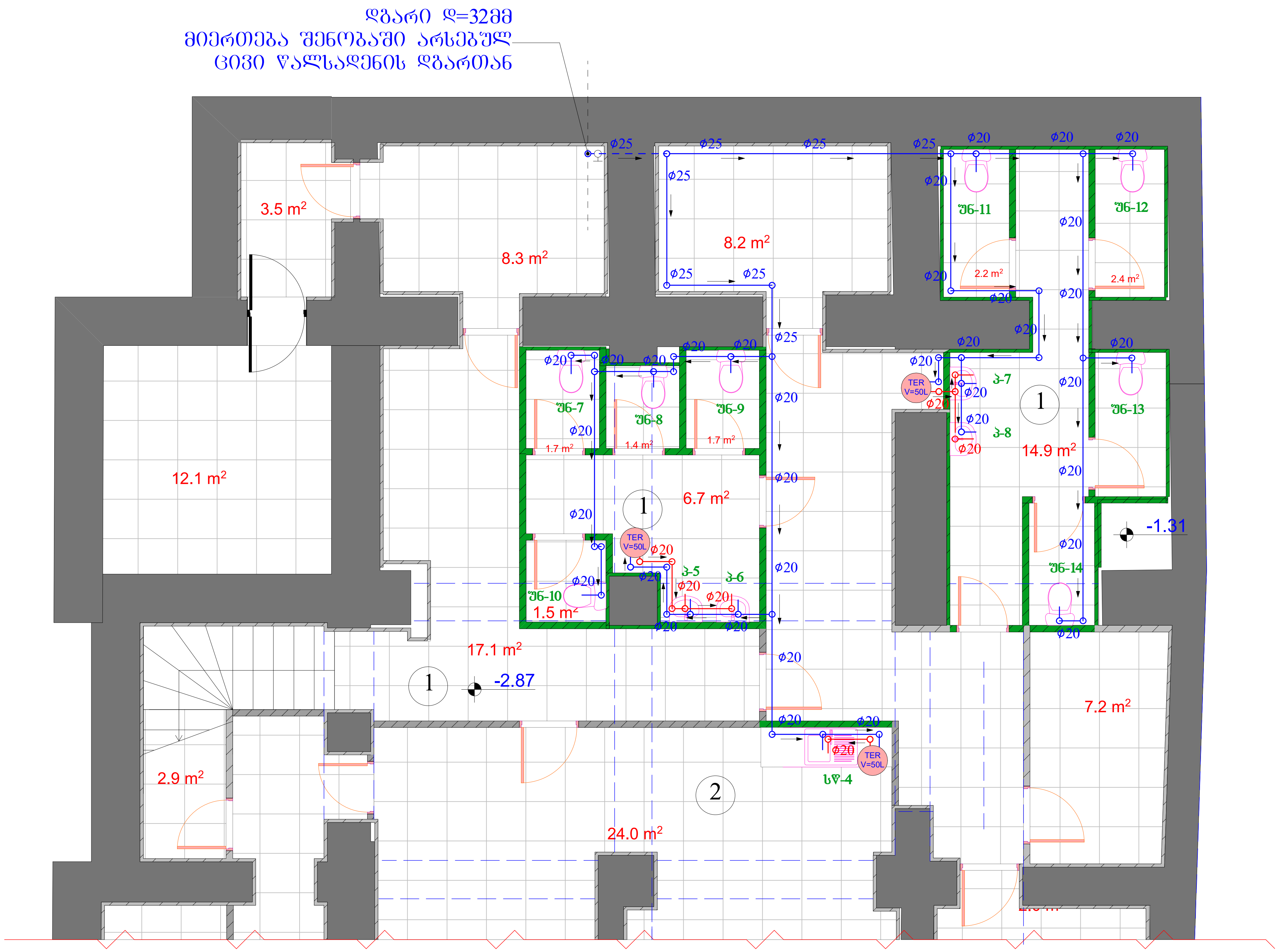
შ.პ.ს. „სუჯა“

სანტექნიკური ნაწილი

მასშტაბი	–
თარიღი	2026 წ.

თავფურცელი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
წკ.	წკ-01	8



ფორ. A-3	დაკვეთა	

ექსპლიკაცია

1. სანკვანძი
2. სამზარეულო

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული ნიშნული

– ჭრილის ხაზი

დგ.წ	წყალსადენის დგარი
	არს წყალსადენის მილი
	ცივი წყალსადენის მილი
	ცხელი წყალსადენის მილი
კ.დგ.	საკანალიზაციო დგარი
გ.	საკანალიზაციო გამწმენდი
	არს. კანალიზაციის მილი
	კანალიზაციის მილი
	ვენტილი
კ	პირსაბანი
უნ	უნიტაზი
ს.ნ	საწარმოო ნიჟარა
	რევიზია

შენიშვნები:

დამკვეთი	ს.ს. თიბისი ბანკი	
მისამართი	მარჯანიშვილის გამზირი №7	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში ჭავჭავაძის გამზირზე მდებარე სერვისცენტის რეკონსტრუქცია	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. სუჯაშვილი	
შეასრულა	ი. სუჯაშვილი	

შ.პ.ს. „სუჯა“

სანტექნიკური ნაწილი

მასშტაბი	1 : 65	გეგმა -2.87 ნიშნულზე კანალიზაციის დატანით
თარიღი	2026 წ.	

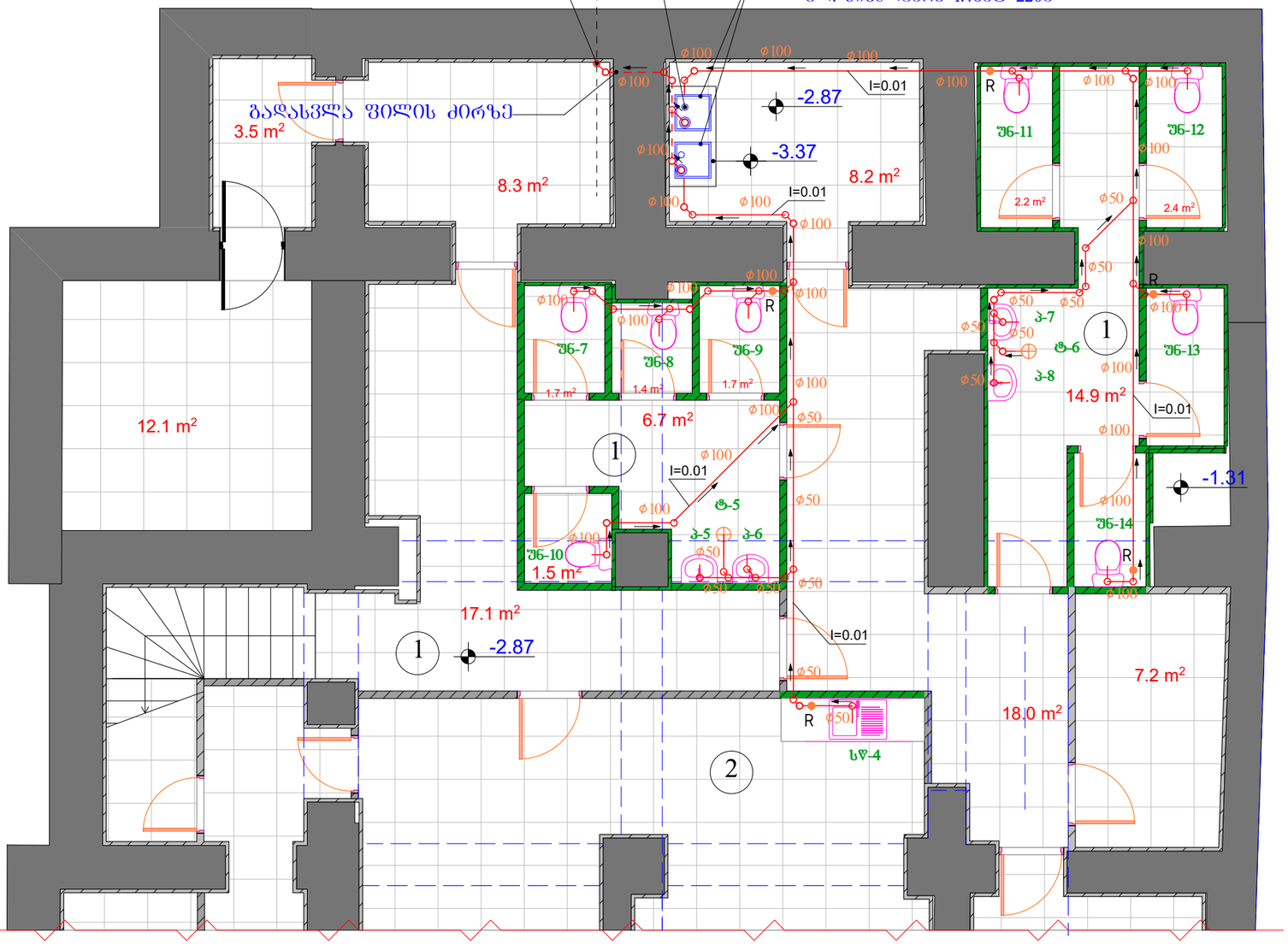
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
წპ.	წპ-02	8



ჰაერის გამშვებები მერთდეს
სანკვანძის გამწოვ სავენტილაციო ქსელზე

მიერთება შენობაში არსებულ
საკანალიზაციო დგართან დ=100მმ

კანალიზაციის ავტონომიური სატუმბი სადგური,
სრული ავტომატიკით, კომპლექტი. წარმადობა 40მ3/სთ,
წყლის სხივი 13მ. ავზის მოცულობა 55ლ.
ელ. სიმძლავრე 1.4კვტ 220ვ



ექსპლიკაცია

1. სანკვანძი
2. სამზარეულო

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული ნიშნული

– ჭრილის ხაზი

დგ.წ წყალსადენის დგარი

წ არს წყალსადენის მილი
ცივი წყალსადენის მილი

ცხელი წყალსადენის მილი

კ.დგ. საკანალიზაციო დგარი

გ. საკანალიზაციო გამწმენდი

კ არს. კანალიზაციის მილი
კანალიზაციის მილი

ვენტილი

პ პირსაბანი

უნ უნიტაზი

ს.ნ საწარმოო ნიშარა
რევიზია

შენიშვნები:

დამკვეთი	ს.ს. თბილისი ბანკი	
მისამართი	მარჯანიშვილის გამზირი №7	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში ჭავჭავაძის გამზირზე მდებარე სერვისცენტის რეკონსტრუქცია	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. სუჯაშვილი	
შემასრულა	ი. სუჯაშვილი	

შ.პ.ს. „სუჯა“

სანტექნიკური ნაწილი

მასშტაბი	1 : 65	გეგმა -2.87 ნიშნულზე კანალიზაციის დატანით
თარიღი	2026 წ.	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
წკ.	წკ-03	8

ფორ. A-3 | დაკვეთა



ფორ. A-3	დაკვეთა	

ექსპლიკაცია

1. სანკვანძი
2. სამზარეულო

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული ნიშნული

- 1 — პროლის ხაზი
- დგ.წ — წყალსადენის დგარი
- წ — არს წყალსადენის მილი
- ცივი წყალსადენის მილი
- ცხელი წყალსადენის მილი
- კ.დგ. — საკანალიზაციო დგარი
- გ. — საკანალიზაციო გამწმენდი
- კ — არს. კანალიზაციის მილი
- კანალიზაციის მილი
- ვენტილი
- პ პირსაბანი
- შნ შნიტაზი
- ს.ნ საწარმოო ნიშარა
- R რევიზია

შენიშვნები:

დამკვეთი	ს.ს. თიბისი ბანკი	
მისამართი	მარჯანიშვილის გამზირი №7	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში ჯავჯავაძის გამზირზე მდებარე სერვისცენტრის რეკონსტრუქცია	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. სუჯაშვილი	
შესრულა	ი. სუჯაშვილი	

შ.პ.ს. „სუჯა“

სანტექნიკური ნაწილი

მასშტაბი	1 : 65	ბეგმა 0.00 ნიშნულზე წყალმომარაგების ქსელის დატანით
თარიღი	2026 წ.	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
წპ.	წპ-04	8



ფორ. A-3 | დაკვეთა

ექსპლიკაცია

1. სანკვანძი
2. სამზარეულო

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული ნიშნული

1 – ჭრილის ხაზი

დგ.ვ – წყალსადენის დგარი

—ვ— არს წყალსადენის მილი

ცივი წყალსადენის მილი

ცხელი წყალსადენის მილი

კ.დგ. – საკანალიზაციო დგარი

გ. – საკანალიზაციო გამწმენდი

—ჯ— არს. კანალიზაციის მილი

კანალიზაციის მილი

ვენტილი

ჯ პირსაბანი

უნ უნიტაზი

ს.ნ საყარმოო ნიჭარა

რევიზია

შენიშვნები:

დამკვეთი	ს.ს. თიბისი ბანკი	
მისამართი	მარჯანიშვილის გამზირი №7	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში ჭავჭავაძის გამზირზე მდებარე სერვისცენტრის რეკონსტრუქცია	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. სუჯაშვილი	
შესრულა	ი. სუჯაშვილი	

შ.პ.ს. „სუჯა“

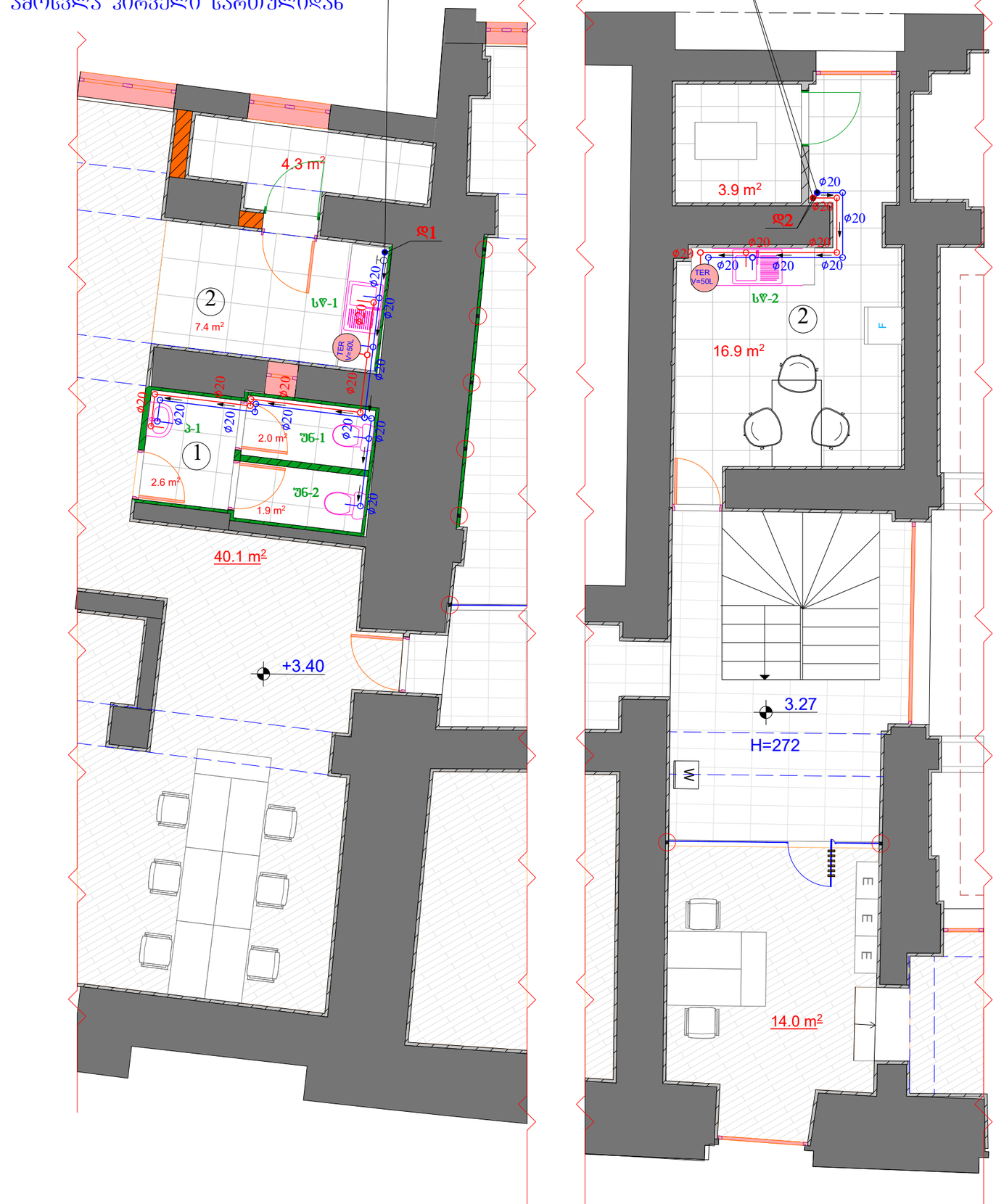
სანტექნიკური ნაწილი

მასშტაბი	1 : 65
თარიღი	2026 წ.

გეგმა 0.00 ნიშნულზე კანალიზაციის დატანით

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
წპ.	წპ-05	8

ცივი/ცხელი წყალსადენის დგარი დ=20მმ
ამოსვლა პირველი სართულიდან



ფორ.	A-3	დაკვეთა	

ექსპლიკაცია

1. სანკვანძი
2. სამზარეულო

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული ნიშნული

– ჭრილის ხაზი

დგ.წ წყალსადენის დგარი

—წ— არს წყალსადენის მილი
ცივი წყალსადენის მილი

ცხელი წყალსადენის მილი

კ.დგ. საკანალიზაციო დგარი

გ. საკანალიზაციო გამწმენდი

—კ— არს. კანალიზაციის მილი
კანალიზაციის მილი

ვენტილი

პ პირსაბანი

უნ უნიტაზი

ს.ნ საწარმოო ნიჭარა

R რევიზია

შენიშვნები:

დამკვეთი	ს.ს. თიბისი ბანკი	
მისამართი	მარჯანიშვილის გამზირი №7	
პროექტის სახელწოდება		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. სუჯაშვილი	
შეასრულა	ი. სუჯაშვილი	

შ.პ.ს. „სუჯა“

სანტექნიკური ნაწილი

მასშტაბი	1 : 65	გეგმა 3.27 ნიშნულზე წყალმომარაგების ქსელის დატანით
თარიღი	2026 წ.	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
წპ.	წპ-06	8



ფორ. A-3	დაკვეთა	

ექსპლიკაცია

1. სანკვანძი
2. სამზარეულო

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული ნიშნული

– ჭრილის ხაზი

დგ.წ წყალსადენის დგარი

წ არს წყალსადენის მილი
ცივი წყალსადენის მილი

ცხელი წყალსადენის მილი

კ.დგ. საკანალიზაციო დგარი

გ. საკანალიზაციო გამწმენდი

კ არს. კანალიზაციის მილი
კანალიზაციის მილი

ვენტილი

პ პირსაბანი

უნ უნიტაზი

ს.ნ საყარმიო ნიჭარა

რევიზია

შენიშვნები:

დამკვეთი	ს.ს. თიბისი ბანკი	
მისამართი	მარჯანიშვილის გამზირი №7	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში ჭავჭავაძის გამზირზე მდებარე სერვისცენტის რეკონსტრუქცია	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. სუჯაშვილი	
შემასრულა	ი. სუჯაშვილი	

შ.პ.ს. „სუჯა“

სანტექნიკური ნაწილი

მასშტაბი	1 : 65	ბეჭდა 3.27 ნიშნულზე კანალიზაციის დატანით
თარიღი	2026 წ.	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
წკ.	წკ-07	8

N	სპეციფიკაცია	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნები
1	2	3	4	5
	ცივი წყალმომარაგება			
1	მილები პოლიპროპილენის PPR PN 20 Ø20	გრძ.მ	100	Vesbo;Firat
2	მილები პოლიპროპილენის PPR PN 20 Ø25	გრძ.მ	18	Vesbo;Firat
	ცხელი წყალმომარაგება			
1	მილები პოლიპროპილენის PPR PN 20 მინ/ბოჭკოვანი შრით Ø20	გრძ.მ	55	Vesbo;Firat
2	მილის შესაფუთი კაუჩუკის თბოიზოლაცია Ø20	გრძ.მ	55	
	ფასონური ნაწილები			
1	არკო ვენტილი ხელსაწყოსთან Ø20	ცალი	52	ბრენდი Kettler; Ferro; Cron;
2	მუხლი პოლიეთილენის Ø20 90°	ცალი	140	
3	სამკაპი პოლიეთილენის Ø20X20X20 90°	ცალი	40	
4	მუხლი პოლიეთილენის Ø25 90°	ცალი	8	
5	სამკაპი პოლიეთილენის Ø25X25X25 90°	ცალი	4	
6	ძარო პოლიეთილენის Ø20	ცალი	20	
7	ძარო პოლიეთილენის Ø25	ცალი	10	
8	გადამყვანი POL/მეტ (ხელსაწყოსთან) Ø20	ცალი	52	
9	ბურთულიანი ვენტილი Ø20	ცალი	4	ბრენდი Kettler; Ferro; Cron;
10	ბურთულიანი ვენტილი Ø25	ცალი	1	ბრენდი Kettler; Ferro; Cron;
11	გადამყვანი პოლიეთილენის Ø25X20	ცალი	6	
12	წყლის გამცხელებელი თერმექსი V=50ლ. (სამონტაჟო კომპლექტით)	ცალი	7	მოქნილი მილის ბრენდი Kettler; Ferro; Kopano;
13	სამკაპი პოლიეთილენის Ø32X25X32 90°	ცალი	1	
14				

N	სპეციფიკაცია	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნები
1	2	3		
	წყალარინება			
1	მილები პოლიეთილენის კანალიზაციის Ø50	გრძ.მ	55	
2	მილები პოლიეთილენის კანალიზაციის Ø100	გრძ.მ	65	
3	მუხლი Ø100 Ø90 °	ცალი	20	
4	მუხლი Ø100 Ø45 °	ცალი	40	
5	სამკაპი Ø100X50X100 Ø45 °	ცალი	6	
6	სამკაპი Ø100X100X100 Ø45 °	ცალი	19	
7	გადამყვანი Ø100X50	ცალი	3	
8	მუხლი Ø50 Ø90 °	ცალი	25	
9	მუხლი Ø50 Ø45 °	ცალი	30	
10	სამკაპი Ø50X50X50 Ø45 °	ცალი	11	
11	შნიტაზი ჩამრეცხი ავზით, მისაერთები მოქნილი მილით	კომპ.	14	მოქნილი მილის ბრენდი Kettler; Ferro; Kopano;
12	პირსაბანი წყლის შემრევით, მისაერთები კომპლექტით	კომპ.	8	მოქნილი მილის ბრენდი Kettler; Ferro; Kopano;
13	რევიზია Ø100	ცალი	7	
14	ტრაპი Ø50 მიერთების ტიპი დაზუსტდეს ადგილზე	კომპ.	6	
15	კანალიზაციის ავტონომიური სატუმბი სადგური, სრული ავტომატიკით, კომპლექტი. წარმადობა 40მ3/სთ, წყლის სიღრმე 13მ. ავზის მოცულობა 55ლ. ელ. სიმძლავრე 1.4კვტ 220ვ	კომპ.	2	

ფორ. A-3 | დაკვეთა

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დამკვეთი	ს.ს. თიბისი ბანკი
მისამართი	მარჯანიშვილის გამზირი №7
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში გავზავაძის გამზირზე მდებარე სერვისცენტრის რეკონსტრუქცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. სუჯაშვილი	
შემსრულა	ი. სუჯაშვილი	

შ.პ.ს. „სუჯა“

სანტექნიკური ნაწილი

მასშტაბი	–
თარიღი	2026 წ.

მასალათა სპეციფიკაცია

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
წკ.	წკ-08	8